

Til naboer og gjenboere



PROSJEKT:	OSL5 Nordliveien 21, 1476 RASTA	DERES REF	Arkivsak 15/6204
G.NR / B. NR:	102/2	VÅR REF:	Kirstin Hals Østigård
PROSJEKT NR:	10-15-0280	DATO:	11.04.2016

NABOVARSEL FOR MINDRE ENDRING AV GODKJENT LØSNING PÅ EIENDOMMEN NORDLIVEIEN 21, 1476 RASTA

På vegne av Basefarm AS varsles herved naboer og gjenboere om søknad om endring av tillatelse i byggesak på eiendommen gnr./bnr. 102/2 med adresse Nordliveien 21, 1476 Rasta.

Nabovarsel i forbindelse med opprinnelig søknad om tillatelse til tiltak ble sendt 26.06.2015. Ansvarlig søker DARK Arkitekter AS mottok ikke kommentarer eller protester fra naboer og gjenboere. Søknad om tillatelse til tiltak ble sendt til Lørenskog kommune den 11.07.2015, og vedtak forelå 28.09.2015, arkivsak 15/6204/7.

Fase 1 av tiltaket er gjennomført. Vedtak om midlertidig brukstillatelse trinn 1 forelå 11.03.2016, arkivsak 15/6204/13.

I forbindelse med videre gjennomføring av tiltaket vil det bli søkt Lørenskog kommune om endring av tillatelse for mindre vesentlig endring. Det søkes etter Plan- og bygningsloven og gjeldende forskrifter. Byggets areal vil ikke bli endret.

Eiendommen gnr./bnr. 102/2 i Lørenskog kommune omfattes av reguleringsplan 32-6-06 Rolvsrud Skog, vedtatt 15.05.1981 og er regulert til *industri*. Endring av tillatelse er i henhold til gjeldende regulering og utløser ikke krav til dispensasjon.



Nyløsning med to tørrkjølere ved fasade akse F/8-10



Godkjent løsning med f5 vanntanker ved fasade akse F/8-10

Søknad omfatter mindre endringer for etablering av tekniske installasjoner utenfor fasade akse F/8-10. Fem vanntanker med dimensjoner Ø 3,5m h=7,5m erstattes av to stk. tørrkjølere på bakkeplan på nordsiden av bygget. Kjølemaskiner har hver har lengde på 10,5m, bredde 2,5m og høyde 3m. Det er valgt tørrkjølerne som går med lave viftehastigheter og gir lite støy. Disse tørrkjølerne vil i liten grad gi støy til naboene under normal drift. Myndighetenes lydkrav ivaretas.

D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

Driften av datasenter krever store mengder kjøling. Kjøleløsning godkjent i byggesaken forutsetter kjølemaskiner plassert innendørs i de to takoppbyggene i den eksisterende bygningen. I full utbygging skal det plasseres i størrelsesorden 32 maskiner i bygningen. Våren 2016 er det nå montert 2 stk maskiner som står inne i takoppbygget mot syd. Det er gjennomført målinger av støy til naboer på stedet under testkjøringer i februar 2016. Resultatene fra disse testene brukes til å sikre at man vil overholde støykrav i fremtidig driftssituasjon når hele anlegget settes i drift.

Naboer og gjenboere varsles herved i henhold til Plan- og bygningsloven.

Det gis varsel om at melding om mulige merknader må være kommet til ansvarlig søker DARK Arkitekter AS innen 2 uker etter at varslet er sendt.

Eventuell merknad kan sendes kommunen i tillegg til ansvarlig søker.

Skjema nabovarsel samt tegninger av takplan og fasader for ny løsning (vedlegg E-04 – E-05) og tidligere løsning godkjent av Lørenskog kommune (E-14 – E-15), samt illustrasjon / aksiometri som viser ny og tidligere godkjent løsning (E-16) sendes samtlige naboer og gjenboere.

Søknaden vil bli sendt Lørenskog kommune umiddelbart etter 2 ukers fristen.

Ved eventuelle spørsmål vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen
DARK Arkitekter AS



Hanna Louhelainen
MSc. Arch. SAFA
E-post: hl@dark.no
Mobil: (+47) 459 63 530



Kirstin Hals Østigård
Arkitekt Sivilarkitekt MNAL, Master arkitekturvern AHO
kho@dark.no
91 30 29 78 / 47 61 71 21