

PROTOKOLL ÅRSMØTE I SKOGEN 1 HUSEIERFORENING

Årsmøte i Skogen 1 Huseierforening ble avholdt onsdag 10. april 2019 kl. 19.00 på Vallerud Velhus, Glenneveien 80, 1476 Rasta. Antall stemmeberettigede deltakende på årsmøtet var 31 av 108, hvor 27 møtte opp mens 4 hadde levert fullmakt.

Dagsorden:

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder.

Valgt: Styremedlem, Lars Birger Garberg Egge.

1.2 Godkjenning av innkallingen.

Vedtak: Innkallingen ble godkjent med en stemme i mot, se vedlagte protokollførsel fra vedkommende som stemte i mot.

Styrets kommentar til protokolltilførselen: Styret har med årsmøtets samtykke og gjennom en rekke årsmøtevedtak hatt en pågående prosess med garasjeprosjektet hvor hensikten er å utarbeide et konkret forslag til rehabilitering eller bygging av nye garasjer, evt. en mellomløsning eller en løsning med rivning av garasjene. Det har hele tiden vært styrets- og årsmøtets vurdering at disse tidligere og pågående arbeidsprosessene faller inn under hovedkategorien vedlikehold. Styret avviser derfor kritikken i protokolltilførselen om at styret opptrer vedtektsstridig i sitt pågående og årsmøtegodkjente arbeid med garasjesituasjonen. Styret anser seg derimot og være forpliktet til å gjennomføre denne prosessen. Styret er og uenig i at innkallingen har vesentlige mangler som gjør at den ikke kan godkjennes.

1.3 Valg av sekretær.

Valgt: Styreleder, Line Merethe Kjos.

1.4 Valg av to personer til å undertegne protokollen.

Valgt: Marius Engstrøm, Huldretunet 34 og Arne Rønhovde, Nissetunet 1.

2. Årsberetning for 2018

Årsberetningens hovedpunkter ble kommentert av møteleder. Spørsmål og kommentarer fra oppmøtte beboere ble besvart av styret.

3. Årsoppgjøret for 2018

3.1 Regnskap 2018 Styret besvarte spørsmål og kommentarer til regnskapet fra beboerne.

Vedtak: Regnskapet ble enstemmig godkjent.

3.2 Anvendelse av årsresultatet:

Vedtak: Styrets forslag om å dekke inn underskuddet med oppspart egenkapital ble enstemmig godkjent.

4. Budsjett 2019

Styret besvarte spørsmål og kommentarer til budsjettet fra beboerne.

Vedtak: Budsjettet ble enstemmig godkjent.

5. Valg

5.1 Kandidater fra salen kan melde seg

Ingen meldte seg.

5.2 Valg av nye styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteens forslag til tre nye styremedlemmer:

Marius Engstrøm, Huldretunet 34

Kristin Svensen, Espentunet 1

Nicolay Eilertsen, Pålstunet 4

Valg: Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Styremedlemmer neste periode er: Line Merethe Kjos, Huldretunet 14, Lars Birger Garberg Egge, Perstunet 4, Anne Grete Lyberg Eilertsen, Nissetunet 1, Marius Engstrøm, Huldretunet 34, Kristin Svensen, Espentunet 1, Nicolay Eilertsen, Pålstunet 4. Styret fordeler vervene selv innad i styret.

5.3 Valg av valgkomité for 1 år

To personer meldte seg.

Vedtak: Valgt valgkomité for ett år er: Arne Rønhovde, Nissetunet 1 og Lars Stenshagen, Espentunet 8.

6. Innkomne forslag

Fra beboere:

Fra Oddvar Henning: Se vedlegg ”Beising/maling av garasjelegget”.

Styrets innstilling til forslaget: Garasjene ble malt i 2012. Styret mener at det ikke skal brukes penger på maling før garasjeprosjektet har konkludert om garasjene skal rives eller rehabiliteres.

Forslaget ble under årsmøte noe endret da vi ikke kan fakturere beboere som ikke utfører beising/maling direkte, dette ble derfor strøket fra forslaget.

Vedtatt: Forslaget ble vedtatt, da flertallet 22/31 stemte for forslaget.

Fra Tony Landaas: ”Styret skal åpne for lading i garasjene. Styret anmodes til å formulere de nødvendige endringene som trengs i vedtektene.”

Styrets innstilling: Styret har foreslått nødvendig endringer i vedtektene.

Fra Styret:

Styret foreslo en rekke endringer i vedtektene, se vedlagte forslag.

Vedtatt: De fleste forslagene ble enstemmig vedtatt. Forslag vedrørende måking av garasjetak ble nedstemt med 5/31 stemmer. Forslag vedrørende å åpne for elbillading ble nedstemt med 1/31 stemmer.

Møteleder takket for oppmøtet og møtet heves.

Rasta, 12.04.18

Marius Engstrøm
(Sign)

Arne Rønhovde
(Sign)