

## **1. PROTOKOLL ÅRSMØTE SKOGE 1 HUSEIERFORENING**

Årsmøte i Skogen 1 Huseierforening ble avholdt 20. april 2022 kl.19.00.

Sted; Vallerud Vel, Gamleveien 69, 1473 Rasta.

Antall stemmeberettigede deltakere var 33 av 108. 7 fullmakter.

### **2. Konstituering**

#### **1.2 Valg av møteleder**

Forslag at styreleder velges som møteleder – Lars Birger G. Egge

#### **1.3 Godkjenning av innkalling**

Innkallingen godkjennes

#### **1.4 Valg av sekretær**

Forslag at styreleder velges som sekretær – Kristin Svensen

#### **1.5 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen**

Valg av 2 til å godkjenne protokoll – Tony Landaas, John Larsen

## **2. ÅRSBERETNING FOR 2021**

### **2.1 Styrets sammensetning**

Styret:

Siden forrige årsmøte, har styret bestått av:

Lars Birger Garberg Egge	(Leder, 7 år i styret)
Anne Grethe Lyberg Eilertsen	(Kasserer, 5 år i styret)
Trond Svendsen	(Medlem, 2 år i styret)
Kaltoum Laatiaoui	(Medlem, 2 år i styret)
Kristin Elisabeth Svensen	(Medlem, 3 år i styret)

Valgkomité:

Arne Rønhovde, Nissetunet 1

Regnskapsfører:

Alpha Økonomitjenester AS, Ecit Jessheim, Nina Margrethe Bue

### 3. Årsberetningen for 2021

Årsberetningen ble gjennomgått i fellesskap. Det har ikke kommet noen tilbakemeldinger til styret på utsendelsen.

### 4. Årsoppgjøret for 2021

3.1 Årsoppgjøret ble gjennomgått i fellesskap. Det har ikke kommet noen tilbakemeldinger til styret på utsendelsen, og under avstemningen stemte 33 av 33 enstemmig for godkjenning.

*Vedtak:* Regnskapet ble enstemmig godkjent

#### 4.2 Anvendelse av årsresultatet

*Vedtak:* Styrets forslag om å overføre overskuddet til balansen ble enstemmig godkjent.


### 5. Budsjett 2021

Budsjettet ble gjennomgått i fellesskap. Det har ikke kommet noen tilbakemeldinger til styret på utsendelsen, og under avstemningen stemte 33 av 33 enstemmig for godkjenning.

*Vedtak:* Budsjettet ble enstemmig godkjent

Rasta 20.04.2022

  
Tony Landass (sign)

  
John Larsen (sign)

## 5 Valg

### 5.1 Kandidater fra salen kan melde seg

Styret har ikke mottatt noen kandidater via valgkomiteen og ba kandidater fra salen melde seg. Styret har det siste året kun vært 5 medlemmer og styreleder føler ikke at det er bærekraftig å kunne trekke seg fra styret uten at det i hvert fall kommer inn 2 nye medlemmer.

### 5.2 Valg av styremedlem

Lars Birger Egge ønsker å trekke seg fra styret da han har vært i styret lenge

Valgkomiteens innstilling til nye styremedlemmer:

Ingen har meldt seg til valgkomiteen og valgkomiteen anbefaler at 2 kandidater fra salen melder seg til styreverv. Valgkomiteen foreslår at salen finner ut av dette sammen og at vi ikke fortsetter møte før dette er avklart.

Disse meldte seg til styret:

Tore Strømsholm, Perstunet 14  
Nils-Jørgen Berthlsen, Nissetunet 8

### 5.3 Valg av valgkomité

1 person for 1 år. 2 nye representanter fra salen må melde seg til vervet.  
Lars Birger inn i valgkomiteen.

## 6 Innkomne forslag

### 6.1 Fra beboere:

#### 6.1.1 10 Fremtidig regulering av gjesteparkering

Det avsettes minimum 10 plasser som rene gjesteparkeringsplasser, som da skiltes med bestemmelser og hvordan disse skal håndheves.

For: 0

Mot: 33

#### 6.1.2 Månedlig innbetaling av felleskostnader

Forslag om at det gjøres mulig for månedlig innbetaling av felleskostnader. Styret har sjekket opp denne muligheten med regnskapsfører og forventet kostnad med at dette gjøres mulig er 10 000kr. Styret er imot forslaget da styret har jobbet med å få ned kostnadene. Dersom det er ønskelig for sameiet og innføre denne muligheten er det styrets ønske at dette må velges via valg på årsmøte. Styret forventer at økningen vil kunne belastes budsjettet uten økning av felleskostnader i 2022, men at dette reguleres inn i 2023.

For: 0

Mot: 33

### 6.1.3 Oppgradering av strømmettet til garasjene

Styret har mottatt henvendelser fra flere beboere om at man ønsker en oppgradering av strømmettet i garasjene, slik at man på sikt kan lade elbil i garasjene.

Kommentar fra styret

Det er relativt få som ønsker å benytte seg av felles ladestasjoner, men det er relativt mange som kunne tenke seg å bytte til elbil og lade bilen i garasjen. Dagens strømmett i garasjene klarer ikke å håndtere dette og det er behov for å bedre strømmettet slik at alle kan lade elbil i garasjene.

Styret har vurdert ønske og estimert at dette må finansieres via et lån. Basert på tilbud mottatt vil dette koste ca. 1,5 MNOK (ca. 14 000 pr husstand).

- Det er en forventning om at en slik investering ikke vil kunne videreføres til nye garasjer, dersom det skulle bli forslått i fremtiden.
- De som ønsker elbil ladning i garasjene må selv betale for ladestasjonen og oppsett av ladestasjon av autorisert elektriker.
- Ladestasjon må være avklart med styret slik at avregning av forbruk kan viderefaktureres, på enklest mulig måte.

Det man skal stemme på er om styret skal gjøre ytterligere undersøkelser på dette punktet, for så å kalle inn til et nytt møte hvor saken tas opp til endelig beslutning. Styret gjør oppmerksom på at dette må vedtas med 100% enighet av alle som eier i Skogen1 før et fremtidig låneopptak kan gjøres. Vi stemmer nå bare på om styret skal jobbe mer med dette.

Styret anbefaler at vi ikke jobber mer med oppgradering av strømmettet til garasjene.

Det ble besluttet å sette ned en garasjegruppe som består av; Jan Erik Svendsberget  
John Larsen, Kim Engvik, Mats Kirkenær,  
Tony Landås, Henrik Torgersen, David Rolfes

For: 1 + 3 fullmakter  
Mot: 31

### 6.1.4 Vedtektsendring lading av el bil i garasjene

Det er ønske fra flere beboere om at vedtektene for å lade elbil i garasjene. Endringen vedtas ved 2/3 flertall.

Dagens tekst:

“Tilkobling av elektrisk utstyr i garasjene som trekker mye strøm over lengre tid og/eller på regelmessig basis er ikke tillatt. Tilkobling i garasjene for ladning av elektriske biler, herunder andre elektriske kjøretøy er ikke tillatt.”

Forslag til endring:

“Tilkobling av elektrisk utstyr i garasjene som trekker mye strøm over lengre tid og/eller på regelmessig basis er ikke tillatt.

Beboer kan etter godkjenning av styret installere lader for el kjøretøy i garasjen.

Beboer må stå for alle kostnader i forbindelse med dette. Det er i dag ikke tilstrekkelig strømkapasitet i garasjene for ladning av el kjøretøy. Skal det etableres lader må derfor beboer også dekke kostnaden med ny tilførsel av strøm fra trafo. Det skal etableres eget strømabonnement for ladestasjonen.”

Styret trekker forslaget da det er etablert en Garasjegruppe.

### **6.1.5 Innleie av felles avfallscontainer**

Styret har mottatt ønske om innleie av felles avfallscontainer for kasting av søppel og hageavfall. Dette kan sees i sammenheng med at gjenbruksstasjonen på Lørenskog er stengt.

Forslaget tas med sammen med godkjenning av budsjettet i punkt 4

Styrets kommentar til forslaget er at dette ble avskaffet for flere år siden pga høye kostnader, men ser utfordringene som nå er med at gjenbruksstasjonen er stengt og at flere husstander hiver hageavfall i skogen. Styret stiller seg positiv til forslaget

Mot: 0

For: 33

## **6.2 Fra Styret:**

### **6.2.1 Felles ladestasjoner for el-bil ladning**

Styret har i 2021 forhørt seg med Hafslund om strømkapasiteten i trafoene i området og har fått positiv tilbakemelding på å sette opp felles ladestasjoner. Det er forventet at det vil koste over 300 000 å sette opp felles ladestasjoner. Basert på spørreundersøkelse på Facebook er det liten interesse for dette og styret foreslår at vi ikke jobber mer med felles ladestasjoner.

Det ble besluttet å sette ned en garasjegruppe som består av; Jan Erik Svendsberget

John Larsen, Kim Engvik, Mats Kirkenær,

Tony Landås, Henrik Torgersen, David Rolfes

For: 0

Mot: 33