

Protokoll fra årsmøte i Skogen 1 Huseierforening

Innkalling til årsmøtet i Skogen 1 Huseierforening.

Onsdag den 17. april 2024

Klokken 18.00

Sted: Vallerud vel. Gamleveien 69. 1473 Rasta
(ved Glenneveien)

Saksliste

- 1) Konstituering
- 2) Årsberetning 2023
- 3) Årsoppgjøret 2023
- 4) Budsjett
- 5) Valg
- 6) Innkomne forslag

Styret for Skogen 1 Huseierforening har bestått av:

Styreleder

Anne-Grethe L. Eilertsen (sign)

.....

Kasserer

Kaltoun Laaliaoui (sign)

.....

Sekretær

Cecilie Klaveness

.....

Styremedlem

Trond Dagfin Svendsen

.....

Styremedlem

Tore Strømsholm

.....

Styremedlem

Nils-Jørgen Berthelsen

.....

KC

INNHold/AGENDA:

1. KONSTITUERING

- 1.2 Valg av møteleder
- 1.3 Godkjenning av innkallingen
- 1.4 Valg av sekretær
- 1.5 Valg av 2 personer til tellekorps
- 1.6 Valg av 2 personer til å undertegne protokollen

2. ÅRSBERETNINGEN FOR 2023

- 2.1 Styrets sammensetning
Styret
Valgkomité
Regnskapsfører
- 2.2 Styrets arbeid

3. ÅRSOPPGAVE 2023

- 3.1 Regnskap 2023
 - 3.1. Resultatregnskapet 2023
 - 3.1.1 Regnskapet for 2023 – styrets kommentarer

4. BUDSJETT 2024

- 4.1 Styrets kommentar til budsjettet for 2024
- 4.2 Godkjenning av budsjett

5. VALG

- 5.1 Kandidater fra salen kan melde seg
- 5.2 Valg av styreleder - styremedlemmer
- 5.3 Valg av valgkomité

6. INNKOMNE FORSLAG

- 6.1 Fra beboere
- 6.2 Vedtektsendring – forslag fra styret
- 6.3 Øvrige forslag fra styret

KE

1. KONSTITUERING

1.2 Valg av møteleder

Forslag fra styret om at styremedlem Tore Strømsholm velges som møteleder
– *enstemmig valgt*

1.3 Godkjenning av innkalling

– *enstemmig valgt*

1.4 Valg av sekretær

Forslag at styremedlem Cecilie Klaveness velges til sekretær
– *enstemmig valgt*

1.5 Valg av 2 personer fra salen til tellekorps

Eva Otnes og Stian Fredriksen

1.6 Valg av 2 personer til å skrive under protokollen

Tesfamariam Berhane Abay, Huldretunet 2
Kim Engvik, Trolltunet 6

1.7 Antall stemmeberettiget med fullmakter telles opp

32 husstander representert inkl. fullmakter

KE

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

2.1 Styrets sammensetning

Siden forrige årsmøte har styret bestått av:

Anne-Grethe Lyberg Eilertsen	(styreleder - 7 år i styret) - på valg
Kaltoum Laatiaoui	(kasserer - 4 år i styret)
Trond Svendsen	(medlem - 4 år i styret)
Nils-Jørgen Berthelsen	(medlem - 2 år i styret)
Tore Strømsholm	(medlem - 2 år i styret) - på valg
Cecilie Klaveness	(sekretær - 1 år i styret)

Valgkomité:

Stian Kristensen (valgt på ekstraordinært årsmøte) – går av til årsmøtet

Wenche Helen Olberg (valgt på ekstraordinært årsmøte) – sitter ett år til

Regnskapsfører:

Alpha Økonomitjenester A/S, Ecit Jessheim, Nina Margrethe Bue

2.2 Informasjon om styrets arbeid

Styret i Skogen 1 Huseierforening har hatt høy aktivitet gjennom dette året. Det har blitt avholdt styremøter, samt ekstra møter/befaringer med blant annet regnskapsfirma, ROAF, måkeselskap og rørinspeksjonsfirma. I tillegg har det blitt behandlet mange henvendelser til styremailen. De fleste er i forbindelse med feilparkering og snømåking. Styret har i sitt informasjonsarbeid brukt Skogen1 Huseierforening's facebookside, samt satt opp plakater ved postkassene (før dugnad) og sendt e-post til beboerne. Beboere som ikke har email har fått skriftlig informasjon i postkassen. Vi har hatt 9 fysiske styremøter siden forrige ordinære årsmøte, og vi har gjennomført et ekstraordinært årsmøte 18.10.23.

KE

Fortum (strøm til fellesområdene):

Fortum sine regninger har vært høye, og særlig ett sikringsskap (ved Eventyrveien) har generert høyere regninger enn de andre. Dette har blitt sjekket ut nærmere, og det har vist seg at dette skapet tilhører Lørenskog kommune. Vi har fått tilbakeført innbetalingene på denne måleren for de siste 3 årene, dette utgjorde kr. 55270,11.

Telia (tv og bredbånd) og Ecit (regnskapsfirma):

Her har vi hatt en økning i kostnader siste år.

Snøbrøyting:

Uterom AS, vår forrige leverandør på denne tjenesten, ga seg med snøbrøyting før denne vinteren. På grunn av kort varslings tid på dette ble det besluttet å inngå avtale med søsterselskapet Skandinavisk Utemiljø AS. Vi har samme avtale som før på snørydding, strøing, maskinell brøyting av vei og plasser på området. Alt av bortkjøring av snø (flytting fra lagringsplassene på fellesområde til deponi ved barnehagene) medfører ekstrakostnad.

Enkelte tun har opplevd at det har blitt utført brøyting på en annen måte enn med forrige selskap. Dette gjelder hovedsakelig Pålstunet og deler av Perstunet, hvor det har blitt måkt med en mindre traktor med freser. Grunnen til dette er at det er for trangt for den store traktoren å komme til, skjæret på denne lar seg ikke løfte høyt nok på de trangeste områdene.

Det ble gjennomført snøryddingsdugnad den 20.01.24 med godt fremmøte.

Hovedmålet var å rydde unna snø og sikre fremkomst for særlig utrykningskjøretøy. Skandinavisk Utemiljø deltok med to traktorer for bortkjøring av snømasser. Ekstrakostnaden for denne dugnaden ble kr. 151207,75. Styret vil rette en spesiell takk til Stian Kristensen, som gjorde en fantastisk jobb med innleid maskin. Han vil få en påskjønnelse for dette.

Skandinavisk Utemiljø fylte opp strøkassene litt for sent, vi i styret beklager dette. Vi trodde vi kunne spare ved å fylle selv, men tiden og snøen innhentet oss før vi rakk å komme så langt.

Garasjer:

Det har ikke blitt gjort stort med sjekk av garasjer og utleie av de som står tomme (ref. punkt i vedtektene), da arbeidsmengdene for styret det siste året har vært store. Styret har jobbet med å få innhentet en tilstandsrapport for garasjene. If har vært kontaktet, de har ingen ordning for inspeksjon av dette. Vi har også kontaktet Anticimex, men de har bare tilstandsrapport ved salg av bolig. Styret jobber videre med denne saken.

Planen er å gjennomføre dette i løpet av mai måned. Alle må da stille med åpen garasjeport, nærmere beskjed blir gitt når tiden nærmer seg.

ROAF:

I forbindelse med at ROAF i fjor innførte egne containere/beholdere for matavfall har Skogen1 også fått utplassert dette. I forkant av dette var ROAF på befaringsrunde her, og vi ble enige om plassering av nye containere.

Restavfall og matavfall tømmes nå annenhver uke. Styret har gått ut med informasjon om dette, og oppfordret alle til å ha fokus på riktig kildesortering og komprimering av avfallet. Det ikke registrert klager til styremailen på for dårlig kapasitet på restavfallscontainerne etter omleggingen.

Styret har også innhentet informasjon fra ROAF rundt avfallsbrønner og kompensasjonsordninger for dette. Slik situasjonen er i dag konkluderer vi med at dette må sees i sammenheng med fremtidig oppføring av nye garasjer og ny prosjektering av fellesområdene.

Lys:

Vi har hatt en mørk vegg på garasjerekken mot Trolltunet. Her var det en jordfeil som måtte utredes. Vi har fått lagt opp ny ledning og skiftet til ny fotocelle, etter at noen hadde malt over den gamle.

Gatelyktene på Espentunet var gamle og utdaterte, og vi har derfor måttet bytte til nye lykter.

Dugnad:

På dugnaden i fjor vår ble det lagt på ny bark, satt opp gjerde og ryddet for å få unna strøsingel. Vi i styret ønsker at det skal se pent ut alle steder. Hvis det er noe du ønsker skal gjøres på ditt tun, sender du en forespørsel om dette til

styreleder.skogen1@gmail.com

Styret ønsker å fortsette med vårdugnad, høstdugnad og eventuelt snødugnad ved behov.

Ekstraordinært årsmøte:

Dette ble avholdt den 18.10.23 på Vallerud Vel.

Agendaen inneholdt følgende:

Ny avfallsordning fra ROAF, lover og avstemminger om avløpsrør, parkering og forslag til endring av vedtekter. Styret oppfordrer alle til å sette seg inn i oppdaterte regler på hjemmesiden.

KE

TBA

Etter møtet kunne alle melde fra til styreleder om de fremdeles ville ha halvårlig innbetaling på felleskostnadene. De som ikke ga noen beskjed får nå månedlig innbetaling.

Parkeringsselskap:

Avtalen med Norkontroll opphørte den 01.11.23, etter vedtak fra årsmøtet i fjor.

Fartsdumper:

Disse settes opp igjen på vårdugnaden 24. april.

Avløpsrør:

Etter ekstraordinært årsmøte fikk styret i oppgave å utrede mer om avløpssituasjonen på hele Skogen 1, før vi kunne ta noen avstemming på rørspørsmålet.

Hovedfokus har vært å få inspeksjon og tilstandsrapport på avløpsrørene våre. Dette har blitt utført av Wastewater, som har gått inn på flere inspeksjonspunkter i rørnettet. Følgende adresser har påkoblingspunkter som har blitt inspisert: Pålstunet 1, Alvetunet 1, Nissetunet 1, Tussetunet 9, Espentunet 1, Huldretunet 35, Trolltunet 10. Ingen avvik er observert i rapporten fra Wastewater.

3. ÅRSOPPGAVE 2023

3.1 Regnskapsfirma

Skogen 1 Huseierforening bruker Ecit Regnskapsbyrå, og regnskapet fra 2023 viser en kostnadsøkning på kr 34 012,56.

3.1 Regnskap 2023

3.1.1 Resultatregnskap 2023

820615 Skogen 1 Huseierforening **Resultatregnskap med fjorårstall** Dato: 19.03.2024 16:18
Periode: 1 - 12/2023 NOK

Kontonr	Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
3600	Fellesskapsinntekter	-1 452 784,00	100,00	-1 411 972,00	-1 452 784,00	100,00	-1 411 972,00
3900	Andre driftsinntekter	-70,00	0,00	-576,00	-70,00	0,00	-576,00
	Sum Andre salgsinntekter	-1 452 854,00	100,00	-1 412 548,00	-1 452 854,00	100,00	-1 412 548,00
	SUM DRIFTSINTEKTER	-1 452 854,00	100,00	-1 412 548,00	-1 452 854,00	100,00	-1 412 548,00
5000	Lønn til ansatte	135 000,00	9,29	135 000,00	135 000,00	9,29	135 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	19 035,01	1,31	19 035,00	19 035,01	1,31	19 035,00
5900	Gave til ansatte	0,00	0,00	672,90	0,00	0,00	672,90
	Sum Personalkostnader	154 035,01	10,60	154 707,90	154 035,01	10,60	154 707,90
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	15 988,50	1,10	15 988,50	15 988,50	1,10	15 988,50
	Sum Avskrivninger	15 988,50	1,10	15 988,50	15 988,50	1,10	15 988,50
6400	Leie maskiner	19 687,50	1,36	0,00	19 687,50	1,36	0,00
6490	Annen leiekostnad	5 000,00	0,34	0,00	5 000,00	0,34	0,00
6550	Strøm	254 968,50	17,55	231 208,84	254 968,50	17,55	231 208,84
6551	Strøm Fellesområder	-14 023,09	0,97	36 826,33	-14 023,09	0,97	36 826,33
6552	Vakthold Fellesområder	0,00	0,00	8 508,63	0,00	0,00	8 508,63
6553	Benthold/Containere	0,00	0,00	9 570,00	0,00	0,00	9 570,00
6554	Kabel TV	804 947,76	55,40	695 446,56	804 947,76	55,40	695 446,56
6555	Div. vedlikehold fellesområde	989,84	0,07	9 049,00	989,84	0,07	9 049,00
6556	Vedlikehold garasjer	65 000,00	4,47	162 000,00	65 000,00	4,47	162 000,00
6560	Rekvisita	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	503,40	0,03	21 223,75	503,40	0,03	21 223,75
6690	Reparasjoner og vedlikehold annet	49 993,22	3,44	677,00	49 993,22	3,44	677,00
6700	Regnskapshonorar	61 822,81	4,26	27 810,25	61 822,81	4,26	27 810,25
6800	Kontorrekvisita	711,00	0,05	0,00	711,00	0,05	0,00
6810	Data/EDB kostnader	1 945,32	0,13	1 634,35	1 945,32	0,13	1 634,35
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6940	Porto	58,00	0,00	0,00	58,00	0,00	0,00
7500	Forsikringspremie	31 490,72	2,17	29 556,64	31 490,72	2,17	29 556,64
7770	Bank og kortgebyrer	2 395,75	0,16	1 808,36	2 395,75	0,16	1 808,36
7790	Annen kostnad	2 606,82	0,18	7 177,80	2 606,82	0,18	7 177,80
7799	Avrundingskonto	-0,01	0,00	0,11	-0,01	0,00	0,11
	Sum andre driftskostnader	1 288 097,54	88,66	1 242 647,62	1 288 097,54	88,66	1 242 647,62
	SUM DRIFTSKOSTNADER	1 458 121,05	100,36	1 413 344,02	1 458 121,05	100,36	1 413 344,02
	DRIFTSRESULTAT	5 267,05	0,36	796,02	5 267,05	0,36	796,02
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER							
8050	Annen renteinntekt	-8 663,70	0,60	-2 071,41	-8 663,70	0,60	-2 071,41
	Sum Andre renteinntekter	-8 663,70	0,60	-2 071,41	-8 663,70	0,60	-2 071,41
	Sum Andre rentekostnader	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sum Andre finanskostnader	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUM NETTO FINANSPOSTER	-8 663,70	0,60	-2 071,41	-8 663,70	0,60	-2 071,41
	ORDINERT RESULTAT FØR SKATT	-3 396,65	0,23	-1 275,39	-3 396,65	0,23	-1 275,39

820615 Skogen 1 Huseierforening

Resultatregnskap med fjorårstall

Periode: 1 - 12/2023 NOK

Dato: 19.03.2024 16:18

Kontonr	Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
	Sum Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	EKSTRA ORD. INNTEKTER OG KOSTNAD						
	ÅRSRESULTAT	-3 396,65	0,23	-1 275,39	-3 396,65	0,23	-1 275,39
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	0,00	1 275,39	0,00	0,00	1 275,39

KE

9

TBA

3.1.2 Balanseregnskap 2023

820615 Skogen 1 Huseierforening

Balanse - IB/bevegelse/UB

Periode: 1 - 12/2023 NOK

Dato: 19.03.2024 16:19

Kontonr	Tekst	Inngående balanse	Denne periode	Hittil i år
Eiendeler				
	ANLEGGSMIDLER			
1250	Gatebelysning LED	31 250,25	-8 721,00	22 529,25
1255	10 stykk Italo	31 492,50	-7 267,50	24 225,00
	Sum Driftsløsere og inventar	62 742,75	-15 988,50	46 754,25
	Sum varige driftsmidler	62 742,75	-15 988,50	46 754,25
	SUM ANLEGGSMIDLER	62 742,75	-15 988,50	46 754,25
1500	Kundefordringer	300,00	5 091,00	5 391,00
1501	For meget innbet. felleskostnader 2021	0,00	23 877,00	23 877,00
	Sum Kundefordringer	300,00	28 968,00	29 268,00
1700	Forskuddsbet. leier/div.kostnader	383 294,94	38 540,10	421 835,04
1720	Forskuddsbetalte forsikringer	10 035,36	692,28	10 727,64
	Sum Andre fordringer	393 330,30	39 232,38	432 562,68
	Sum fordringer	393 630,30	68 200,38	461 830,68
1920	Bankinnskudd 5082,07,22229	594 039,75	43 149,98	637 189,73
1940	1210,79,22537	313 721,84	7 572,73	321 294,57
	Sum Bankinnskudd og kontanter	907 761,59	50 722,71	958 484,30
	SUM OMLØPSMIDLER	1 301 391,89	118 923,09	1 420 314,98
	SUM EIJENDER	1 364 134,64	102 934,59	1 467 069,23
Egenkapital og gjeld				
	EGENKAPITAL			
	Sum Fond for vurderingsforskjeller	0,00	0,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-898 504,64	0,00	-898 504,64
	Sum Annen egenkapital	-898 504,64	0,00	-898 504,64
	Overført resultat	0,00	-3 396,65	-3 396,65
	Sum opptjent egenkapital	-898 504,64	-3 396,65	-901 901,29
	SUM EGENKAPITAL	-898 504,64	-3 396,65	-901 901,29
	GJELD			
2400	Leverandørgjeld	-1 037,50	-10 660,94	-11 698,44
	Sum Leverandørgjeld	-1 037,50	-10 660,94	-11 698,44
	Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00
	Sum Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00
2900	Forskudd fra selveierene	0,00	-23 877,00	-23 877,00
2940	Avsatt vedlikehold garasjer	-464 592,50	-65 000,00	-529 592,50
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00
	Sum Annen kortsiktig gjeld	-464 592,50	-88 877,00	-553 469,50
	Sum kortsiktig gjeld	-465 630,00	-99 537,94	-565 167,94
	SUM GJELD	-465 630,00	-99 537,94	-565 167,94
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-1 364 134,64	-102 934,59	-1 467 069,23

KE

10

TBA

3.1.3 Regnskapet for 2023 – styrets kommentarer

Styret har ansvar for fellesområder og felles forpliktelser overfor beboerne i huseierforeningen. Styret har mottatt orientering om status fra regnskapsfører av 31.12.2023. Det ble et overskudd på kr 3396,65,-.

Overskuddet kommer av at vi kun har overført kr 65 000,- til garasjefondet. Det blir et underskudd på kr 124 203,35 hvis vi velger å overføre hele beløpet som er ment til garasjefond-sparingen.

Innspill fra Vibeke Andersen om at denne løsningen vil føre til at vi skjuler at vi faktisk går i underskudd.

Eva Otnes viste til mailer sendt til styret om at garasjefondet ikke kan brukes til garasjer pga juridiske begrensninger. Styreleder informerte om at styret vil ha fokus på å rede ut om denne saken fremover.

Årsmøtet har vedtatt at styrets forslag om å kun overføre 65000,- til garasjefondet er godkjent.

4. BUDSJETT

Budsjett 2024	Budsjett	Reelt	Reelt
Inntekter	2024	2023	2022
Innbetalinger 1. halvår (108 x kr.5900)	637200,00	609074,00	618388,00
Innbetalinger 2. halvår (108 x kr.7220) økning +220	779760,00	609074,00	631584,00
Innbetalinger 1. halvår - Garasjefond (108 x kr.900)	97200,00	97200,00	64800,00
Innbetalinger 2. halvår - Garasjefond (108 x kr.900)	97200,00	97200,00	97200,00
Andre driftsrelaterte inntekter		-70,00	576,00
Annen renteinntekt		8663,70	2071,41
Sum inntekter	1611360,00	1452854,00	1414619,41
Kostnader			
Leie maskiner	0,00	19687,50	0,00
Annen leiekostnad	0,00	5000,00	
Avskrivninger driftsmidler	15988,50	15988,50	15988,50
Styrehonorar	135000,00	135000,00	135000,00
Honorar til beboere		0,00	0,00
Arbeidsgiveravgift	19035,00	19035,00	19035,00
Snørydding/feiling	375000,00	254968,50	231208,84
Strøm fellesområder	40000,00	-14023,09	36826,33
Kabel TV	810000,00	804947,76	695446,56
Overføring Garsjefond	90000,00	65000,00	162000,00
Rekvisita/Trykksaker	0,00	0,00	150,11
Diverse vedlikehold fellesomr.	32000,00	52255,46	18234,63
Regnskapshonorarer	60000,00	61822,81	27810,25
Honorar for Øk. og juridisk bistand	0,00		
Data/EDB kostnader	2000,00	1945,32	1634,35
Renhold/Containere	0,00	0,00	9570,00
Skadedyrbekjempelse			
Kontingenter, fradragsberettiget			
Parkeringsvakt		0,00	21223,75
Gaver, fradragsberettiget		0,00	672,90
Forsikringspremie	32000,00	31490,72	29556,64
Bank og kortgebyrer		2395,75	1808,36
Andre fremmede tjenester		0,00	
Annen kostnad	0,00	2606,82	7177,80
Sum kostnader	1611023,50	1223097,54	1413344,02
Driftsresultat (Overskudd)	336,50	3396,65	1275,39
Renteinntekter(-)/kostnader(+)			
Fratrekk annen egenkapital			
Overføring annen egenkapital		3396,65	1275,39
Overføring fond			
Overskudd (-) / Underskudd (+) etter renter		0,00	0,00

Styret foreslår en økning på kr 220 pr mnd. i felleskostnadene gjeldende fra juli 2023, for å imøtekomme økning i diverse kostnader som snørydding, Telia (tv og bredbånd) og Ecit (regnskapsfirma), avløpsinspeksjon o.l. Dette er for å ikke gå med underskudd.

Årsmøtet godkjenner dette.

KE

Vibeke Andersen foreslår at styret får fullmakt til å presentere en beregning av økning i honorar for 2024 som legges frem på neste årsmøte.

Arne Rønhovde foreslår økning i styrehonorar tilsvarende økning i indeks, under forutsetning at Skogen1 går i overskudd.

Totalt 20 husstander som stemmer for dette (ergo flertall), det bemerkes at styret ikke har stemt her.

Årsmøtet godkjenner budsjettet med 31 stemmer for budsjettforslaget.

5. VALG

De som er på valg:

Styreleder Anne-Grethe L. Eilertsen - tar gjenvalg 2 år

Tore Strømsholm - tar gjenvalg 2 år

Trond Svendsen - går ut av styret

Nytt styremedlem har meldt seg via valgkomitéen:

Yasin Jama (Perstunet 9)

6. INNKOMNE FORSLAG

6.1 Innkomne forslag fra beboere

Fra Yvonn Alosi, Huldretunet 35:

Jeg ønsker å melde inn sak til neste årsmøte, angående vedtektene til parkering. Mine punkter gjelder alle vedtektene som står under punkt 4. parkering. Jeg har redigert punktene, og delt de opp/endret noe formulering slik at det blir mer oversiktlig for meg og kanskje andre. Jeg ønsker at vi skal stemme over hvert enkelt punkt/vedtekt under punkt 4.parkeringsvedtekter på årsmøte i 2024.

Forslag til ny vedtekt/ tekst vedtekter:

*4. Parkeringsvedtekter

Parkering: 4.1:

Det er kun lov å parkere på oppmerkede parkeringsplasser.

4.1.1: Det er ikke lov å sperre innkjørsel til tun.

KC

Ved kortvarig besøk av håndverkere eller personer med funksjonsnedsettelse som har behov for å parkere ved tun eller utenfor egen tomt, er dette lov dersom bilen ikke står i veien for annen trafikk som utrykningskjøretøy og varelevering. I slike tilfeller skal det alltid legges en lapp i frontruten med navn, telefonnummer og hvilken adresse som besøkes. Dersom beboer blir kontakten fordi utrykningskjøretøy trenger å disponere veien, skal bilen flyttes umiddelbart.

4.1.2: Kjøretøy som opptar vesentlig mer plass enn personbiler, tillates ikke parkert på sameiets eiendom.

4.1.3: Beboere som har behov for å stoppe bilen utenfor sitt hus for å laste inn/ut varer av alt slag, kan gjøre dette den tiden det tar å laste. Bilen skal i slike tilfeller være under tilsyn av eier. Dersom beboer blir kontakten fordi utrykningskjøretøy trenger å disponere veien, skal bilen flyttes umiddelbart.

4.1.4: Parkeringsplassene som er reservert for lagring av snø, skal ikke benyttes for parkering i vinterhalvåret i tidsrommet 1.november til 31.mars. Unntaket gjelder korttidsparkering inntil 2 timer dersom det ikke er snø, eller snør det aktuelle tidsrommet.

4.1.5: Dersom parkeringsvedtektene ikke overholdes, kan styret bestille borttauing som blir belastet ansvarlig beboer. *

Dersom man ønsker kan man slå i sammen punkt 4.4.1 og 4.4.2, det kan vi også stemme over eventuelt.

Avstemming: 27 stemmer for forslaget, 5 stemmer mot.

Fra David Rolfes, Pålstunet 6:

Ønsker å fremme følgende forslag:

- Parkeringsselskap:

Styret kan undersøke hvilke løsninger parkeringsselskap kan levere (ift registrering av parkering/gjesteparkering og kostnad). 3 alternativer legges frem. Ingen avtale inngås før stemming ved neste årsmøte.

Avstemming: Forslaget nedstemt med 20 mot 7 stemmer.

- Ved vårdugnad (eller før) sopes strøgrus sammen for så å legges tilbake i strøkasser. Slik gjenbruk vil medføre til lavere kostnad (dette ble gjort tidligere).

Forslaget godkjennes enstemmig av årsmøtet.

6.2 Vedtektsendring – forslag fra styret

Endringer under «Styrearbeid»

Dagens tekst:

Skogen 1 Huseierforening skal ha et styre som består av 6 medlemmer.

Foreslås endret til:

Skogen 1 Huseierforening skal ha et styre som består av inntil 6 medlemmer.

Forslaget godkjennes med 27 stemmer, 5 stemmer mot.

6.3 Forslag fra styret

Styret foreslår å overføre eventuelle overskudd til egenkapital.

Enstemmig vedtatt av årsmøtet.

Vi minner om vårdugnad 29. april kl. 18 (alternativt 30. april ved dårlig vær). Oppmøte utenfor styreboden ved postkassestativet på Nissetunet.

Vel møtt!

FULLMAKT TIL ÅRSMØTET (alle forslag)

Onsdag 17. april 2024 kl. 1800

Undertegnede gir med dette

Navn:

Adresse:.....

E-post adresse.....

Telefon.....

Fullmakt til å avgi stemme på mine vegne i de saker som behandles
på årsmøtet den 17. april 2024.

Rasta, den..... 2024

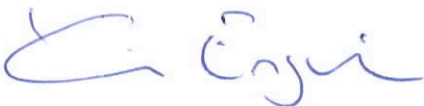
.....
Underskrift av eier

Eiers adresse

Protokollen er lest og godkjent.

Sted/dato: Lørenskog 27/5-24

Navn (med blokkbokstaver): Kim ENGVIK

Signatur: 

Sted/dato: Lørenskog 01/06-24

Navn (med blokkbokstaver): TEFAMARIAM B. ABAY

Signatur: 